

Toiminta-alueen supistaminen ja lakkauttaminen

Toiminta-alueen supistaminen tai lakkauttaminen voi tulla kysymykseen tilanteessa, jossa olosuhteet ovat muuttuneet siten, että kunnalla ei ole enää velvollisuutta järjestää vesihuoltoa vesihuoltolaitoksen palvelujen avulla tai laitoksella ei ole mahdollisuuksia huolehtia vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Supistaminen ja lakkauttaminen on mahdollista myös, jos toiminta-aluepäätöksen perusteet ovat olleet virheelliset.

Toiminta-aluetta ei voi supistaa, jos alueen kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi

Toiminta-alueen supistaminen tai lakkauttaminen saattaa olla tarpeellista, esimerkiksi seuraavissa tilanteissa:

- Alueen asukasmäärä on vähentynyt niin paljon, ettei vesihuoltolaitos kykene huolehtimaan alueen vesihuollosta.
- Yhdyskuntakehitys ei toteudu aikaisempien suunnitelmien mukaisesti.
- Olemassa oleva toiminta-alue on määritetty virheellisin perustein.

Toiminta-aluetta ei voi supistaa sellaisten alueiden osalta, jossa kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Toiminta-alueen supistamispäätöksen lisäksi myös toiminta-alueen lakkauttamista koskevasta päätöksestä tulee toimittaa tieto Suomen ympäristökeskukselle ([Taavetti](#)).

Toiminta-alueen supistaminen vaatii kattavat perustelut ja selvitykset

Toiminta-alueen supistamisessa ja lakkauttamisessa noudatetaan samaa menettelyä kuin laajentamisessakin. Toiminta-aluetta koskeva päätös tulee aina perustella hyvin. Kunnan on tärkeää selvittää, millä tavalla olosuhteet ovat muuttuneet alueella sen tultua aikanaan sisällytetyksi toiminta-alueeseen. Miksi yhdyskuntakehityksen nykyinen tai suunniteltu tarve ei enää edellytä toiminta-aluetta?

- Perusteluna toiminta-alueen supistamiselle voi olla esimerkiksi se, että yhdyskuntakehitys ei toteudukaan aikaisempien suunnitelmien mukaisesti tai että alueen asutus on voimakkaasti vähentynyt.

Verkostoon liitettyjen kiinteistöjen vesihuolto tulee turvata myös jatkossa

Mikäli supistettavaksi tai lakkauttavaksi esitetyllä alueella säilyy vesihuollon järjestämisvelvollisuus, kunnan tulee ratkaista, miten näiden alueiden vesihuolto järjestetään jatkossa. Mikäli supistettavan alueen kiinteistöt on liitetty vesihuoltolaitoksen verkostoon, kunnan tulee toiminta-aluepäätöksen yhteydessä myös päättää, miten kyseisten kiinteistöjen vesihuolto turvataan jatkossa.

Alueiden osalta, joilla vesihuollolle on tarvetta edelleen, ei toiminta-aluetta voi supistaa tai lakkauttaa. Toiminta-alue on kuitenkin mahdollista siirtää toiselle laitokselle. Tällöin toiminta-aluepäätöksen yhteydessä kunnan tulee päättää, että alue hyväksytään toisen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi.

Kiinteistön vesihuollon turvaaminen

Kiinteistön vesihuolto voidaan turvata esimerkiksi

- kiinteistökohtaisin tai usean kiinteistön yhteisin järjestelyin (talousvesikaivojen tai jätevesijärjestelmien rakentaminen).
- laitos jatkaa palvelujensa toimittamista toiminta-alueen ulkopuolelle jäävälle alueelle. Alueen kiinteistöiltä voidaan tarpeen mukaan periä korkeampia maksuja.

Mikäli päädytään verkostoon liitetyn asiakkaan vesihuoltosopimuksen irtisanomiseen ja vesihuoltoa ei toteuteta enää laitoksen toimesta, vesihuoltolaitoksen tai kunnan tulee sitä ennen turvata kyseisen kiinteistön vesihuolto. Kunta vastaa kiinteistön vesihuollon turvaamisesta, jos kunnalla on edelleen vesihuollon järjestämisvelvollisuus. Muussa tapauksessa vesihuollon turvaamisesta vastaa laitos, jolle toiminta-alue oli aiemmin määritetty. Kiinteistölle ei saa aiheutua merkittäviä ylimääräisiä kustannuksia korvaavan järjestelmän toteutuksesta ja käyttöönotosta. Lisäksi kiinteistölle aiheutuvat korvaavan järjestelmän käyttökustannukset eivät saisi olla tasoltaan olennaisesti vesihuoltolaitoksen palveluista perittäviä maksuja korkeampia. Uuden kiinteistökohtaisen järjestelmän ylläpito kuuluu kiinteistön vastuulle.

